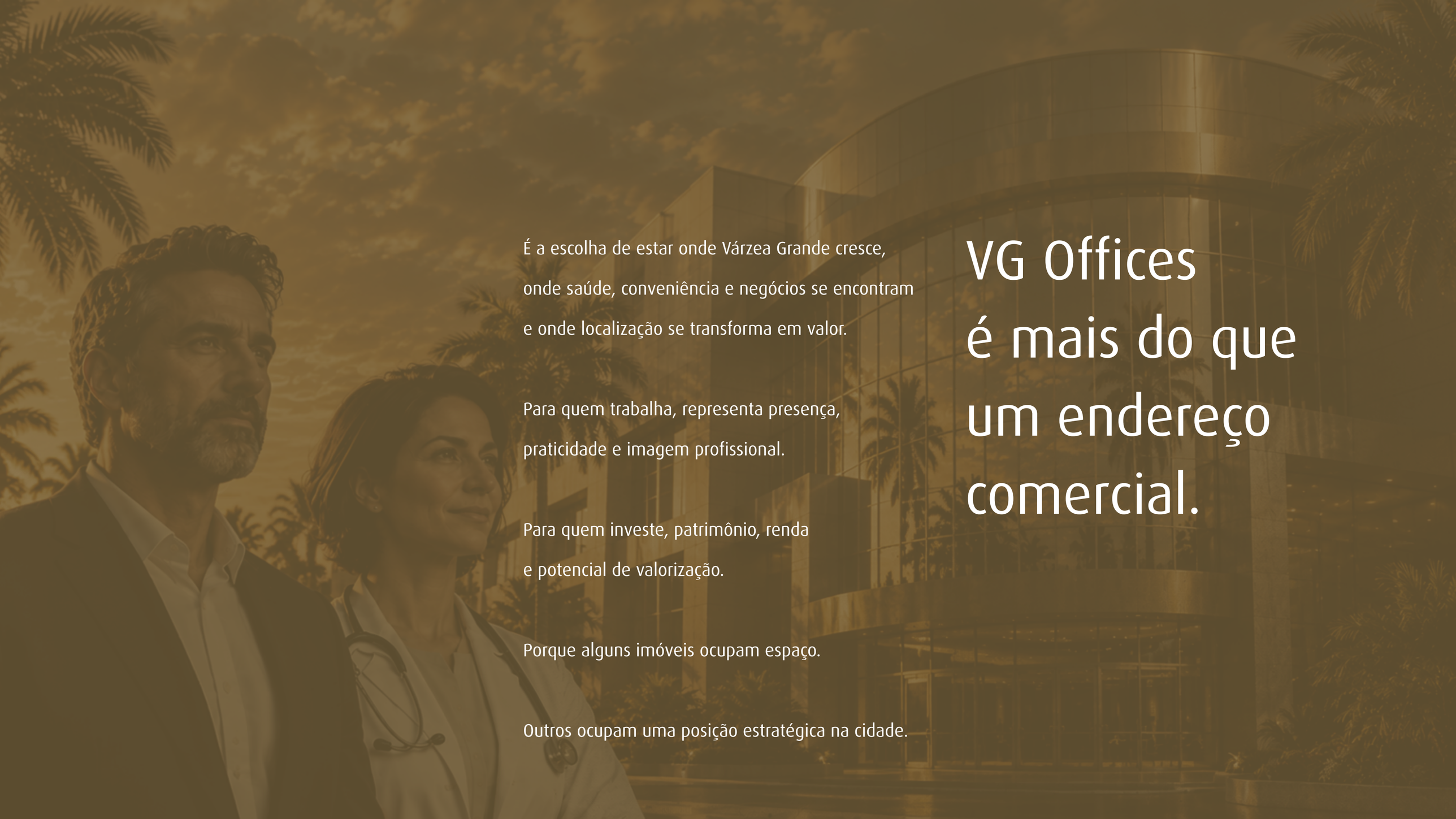
VG | offices

BOOK DO EMPREENDIMENTO | 2026



VG Offices é mais do que um endereço comercial.

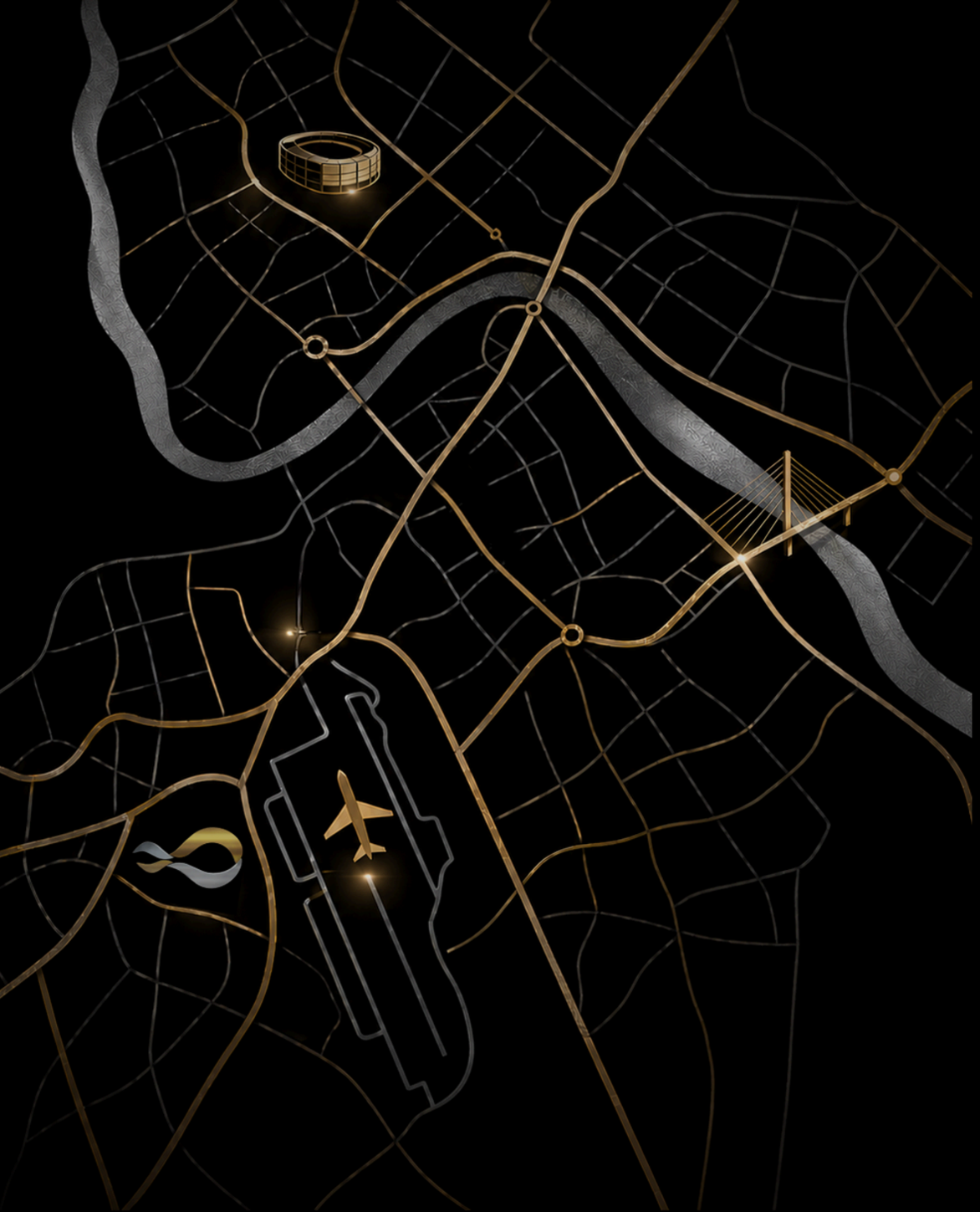
É a escolha de estar onde Várzea Grande cresce, onde saúde, conveniência e negócios se encontram e onde localização se transforma em valor.

Para quem trabalha, representa presença, praticidade e imagem profissional.

Para quem investe, patrimônio, renda e potencial de valorização.

Porque alguns imóveis ocupam espaço.

Outros ocupam uma posição estratégica na cidade.



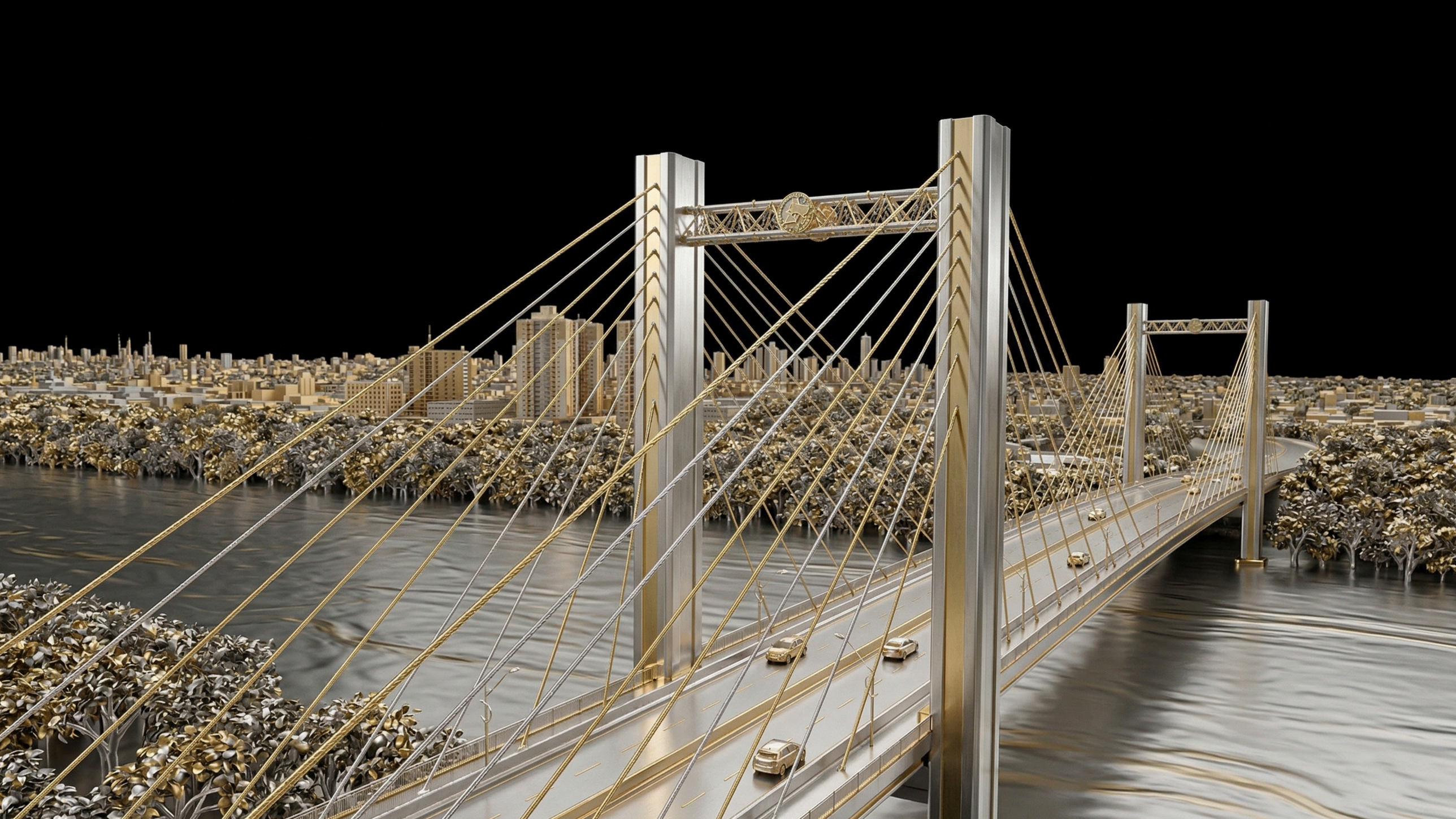
O valor de um endereço não termina na porta

Um imóvel comercial ganha força quando está inserido em um ambiente capaz de gerar fluxo, conveniência, relacionamento e novas oportunidades.

No VG Offices, o endereço conecta trabalho, saúde, serviços, gastronomia e consumo em um dos eixos de desenvolvimento de Várzea Grande.

É essa combinação que transforma localização em argumento de valor.

Antes da metragem, vem o contexto.



O desenvolvimento urbano muda a dinâmica de uma cidade. Novos serviços, equipamentos de saúde, comércio, mobilidade e investimentos passam a concentrar fluxo e criar novos polos de valorização.

O VG Offices está inserido justamente em um desses movimentos: o eixo formado pelo Várzea Grande Shopping, pelo desenvolvimento da área hospitalar e pela consolidação do entorno como destino de serviços, negócios e conveniência.

Estar onde a cidade avança também é uma forma de investir no futuro.

2ª maior cidade do Mato Grosso

+1,5mi habitantes na área de influência

2,5mi passageiros/ano no Aeroporto Internacional Marechal Rondon

+30 hotéis em um raio de 2km



Um complexo que já acontece

O VG Offices faz parte do primeiro complexo multiuso do Mato Grosso, integrado a uma estrutura que reúne shopping, saúde, gastronomia, serviços, eventos e entretenimento. Mais do que proximidade, existe complementaridade entre os usos.

VÁRZEA GRANDE SHOPPING

Principal âncora de conveniência e serviços do município.

HOSPITAL SANTA ROSA

Pronto atendimento, consultórios, laboratório e centro de imagens.

PÁTIO VG

Gastronomia e conveniência.

SERVIÇOS E CIDADANIA

Cartório, Centro Estadual de Cidadania, Sine, Detran, Procon, Politec e outros serviços essenciais.




Várzea Grande
shopping



Um fluxo que já existe

O Várzea Grande Shopping é a principal âncora de conveniência, serviços e entretenimento do município e recebe visitantes de toda a região.

Esse movimento permanente cria uma base de circulação que fortalece o entorno e amplia a relevância de estar inserido no complexo.

4,8mi de visitantes/ano*

1.200 vagas cobertas

+250 operações ativas

+R$320mi em vendas/ano*

*no Várzea Grande Shopping

Um ativo inserido no lugar certo

Um endereço pensado para profissionais, empresas e investidores que valorizam localização, imagem, conveniência e potencial patrimonial.

+165 salas comerciais (ETAPAS I e II)

+60mi VGV

20.000 pessoas/mês*

*público estimado

Por fora, shopping. Por dentro, um ambiente corporativo próprio.

O acesso ao VG Offices acontece pelo interior do Várzea Grande Shopping, conectando o ambiente corporativo diretamente à estrutura de serviços, alimentação, estacionamento e conveniência do complexo.

Essa integração cria uma experiência diferente da de um edifício comercial isolado e reforça um dos principais atributos do empreendimento: estar inserido em uma dinâmica urbana já ativa.

ACESSO INTEGRADO AO SHOPPING

HALL E RECEPÇÃO EXCLUSIVOS

ACESSO DIRETO PELO ESTACIONAMENTO

LIVRE ACESSO, INDEPENDENTE DE HORÁRIO



ACESSO | ao lado do cinema


ACESSO | praça de alimentação e cinema
VGI offices
PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO
CINEMA



HALL | acesso exclusivo


VG | offices
Recepção
Reception
Elevadores
Lifts
VG | offices




OFFICE B
VG | offices


ELEVADORES | acesso pelo estacionamento
VG | offices
RECICLÁVEL
NÃO RECICLÁVEL



RECEPÇÃO | exclusiva



CIRCULAÇÃO | corredores amplos



CINEMA

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

81 SALAS ETAPA I

87 SALAS ETAPA II

Espaços pensados para diferentes formas de trabalhar e investir.

O VG Offices reúne salas comerciais com diferentes metragens e possibilidades de configuração, atendendo desde consultórios e escritórios individuais até operações que demandam mais área.

As unidades contam com infraestrutura pronta para uso profissional, dentro de um empreendimento já integrado ao shopping e ao ecossistema do entorno.

SALAS DE 18,3M² A 63,1M²

LAVABO EM TODAS AS UNIDADES

PISO EM PORCELANATO

FORRO INSTALADO

PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO

MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA E ENERGIA

1 VAGA DE GARAGEM POR SALA



SALA | decorado modelo







Diferentes usos. Diferentes fluxos. Um mesmo endereço.



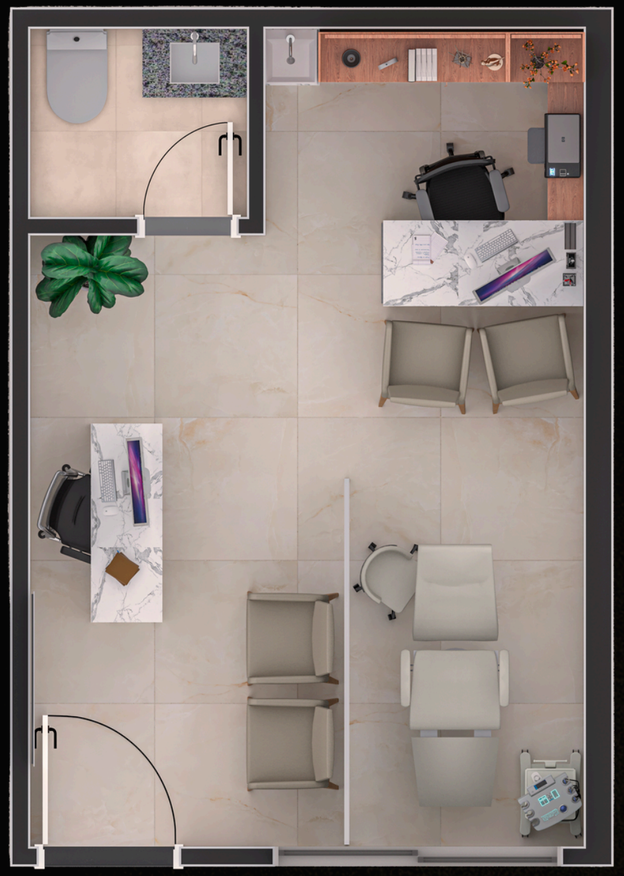
Diferentes formas de ocupar o mesmo endereço.



18,3m² | ADVOCACIA



18,3m² | ESCRITÓRIO



18,3m² | CLÍNICA ESTÉTICA



18,3m² | CONSULTÓRIO MÉDICO



18,3m² | CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO

Um ativo que se adapta a diferentes estratégias.



O VG Offices atende tanto quem busca um endereço para exercer sua atividade quanto quem procura um ativo com potencial de renda e valorização.

A combinação entre localização, integração ao complexo e flexibilidade de ocupação amplia o interesse do empreendimento para profissionais, empresários e investidores.

PARA USO PRÓPRIO

Localização, conveniência e imagem profissional.

PARA LOCAÇÃO

Aderência a diferentes perfis de ocupação.

PARA PATRIMÔNIO

Ativo inserido em um eixo estratégico dentro da cidade.

Flexível no uso.
Consistente no valor.

Um projeto sustentado por experiência.

MAIS DE 25 ANOS DE EXPERIÊNCIA

NO DESENVOLVIMENTO DE SHOPPING CENTERS.

Braço do Grupo Saga dedicado à concepção, comercialização e gestão de empreendimentos comerciais, a Saga Malls reúne em seu portfólio participação no desenvolvimento de importantes shoppings em diferentes estados do país. Entre eles estão Várzea Grande Shopping, Pantanal Shopping, Aparecida Shopping, Araguaia Shopping, Estação Goiânia, Goiânia Shopping, Shopping Sul, DF Plaza e Shopping Central do Brasil.

UMA DAS PRINCIPAIS REFERÊNCIAS

DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE MATO GROSSO.

Nascido a partir da Construtora e Incorporadora São Benedito, fundada em 1983, o grupo ampliou sua atuação para diferentes segmentos e se consolidou como um dos protagonistas do desenvolvimento urbano de Cuiabá. Sua trajetória está ligada à realização de empreendimentos residenciais e empresariais que contribuíram para transformar a paisagem e o mercado imobiliário mato-grossense.

GRUPO GMS
Imobiliária e Construtora

MAIS DE TRÊS DÉCADAS CONSTRUINDO
E DESENVOLVENDO EMPREENDIMENTOS.

De origem mato-grossense, o Grupo GMS atua há mais de 35 anos no mercado imobiliário e na construção civil e soma mais de 1 milhão de m² de área construída em Cuiabá, São Paulo e Juiz de Fora. Seu portfólio contempla empreendimentos residenciais, comerciais e outros projetos, com realizações como Advanced Business & Residence e MG Flats.

GRUPO AS

UMA TRAJETÓRIA EMPRESARIAL CONSTRUÍDA
EM DIFERENTES SEGMENTOS.

Com atuação consolidada em Mato Grosso, o Grupo AS nasceu da integração dos negócios de uma família empreendedora e construiu presença especialmente nos setores de alimentação, eventos e hospitalidade.
Seu portfólio reúne marcas e operações reconhecidas regionalmente, ampliando a experiência do grupo na criação e gestão de negócios voltados a serviços e experiências.

GT | URBANISMO

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO COM VISÃO DE LONGO PRAZO.

A GT Urbanismo faz parte de um dos maiores grupos empreendedores do Brasil e reúne a experiência de dirigentes que acumulam mais de 300 lançaentos imobiliários e 5 milhões de m² urbanizados, em operações realizadas em Goiás, Mato Grosso e no Distrito Federal.

Para quem trabalha, posicionamento. Para quem investe, uma decisão patrimonial.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Integrado ao Várzea Grande Shopping e conectado a um eixo de saúde, serviços e mobilidade.

FLUXO CONSOLIDADO

Inserido em um complexo que já recebe milhões de visitantes por ano.

ECOSSISTEMA COMPLETO

Shopping, saúde, serviços, gastronomia, cidadania, estacionamento e conveniência no mesmo entorno.

FLEXIBILIDADE DE USO

Possibilidades para consultórios, escritórios, operações profissionais e locação.

PATRIMÔNIO

Um ativo comercial posicionado em uma região de desenvolvimento e valorização.

VG | offices

CONHEÇA O VG OFFICES DE PERTO

Visite o empreendimento e descubra as possibilidades disponíveis para o seu negócio ou investimento.

65 99672.2233